

KUAXALI

< náhuatl "Lugar en el Bosque"



**Alcanza tus expectativas** ●  
Bienvenido a tu nuevo hogar...

Kuaxali es un proyecto residencial de departamentos que re interpreta el diseño de vivienda vertical para transformar el espacio por completo y así dar una experiencia de confort a sus habitantes. Con más de 1,180.00m<sup>2</sup> de área verde y esparcimiento que disfrutar, los residentes gozarán de una buena calidad de vida situados en una de las zonas de mayor desarrollo en Puebla.



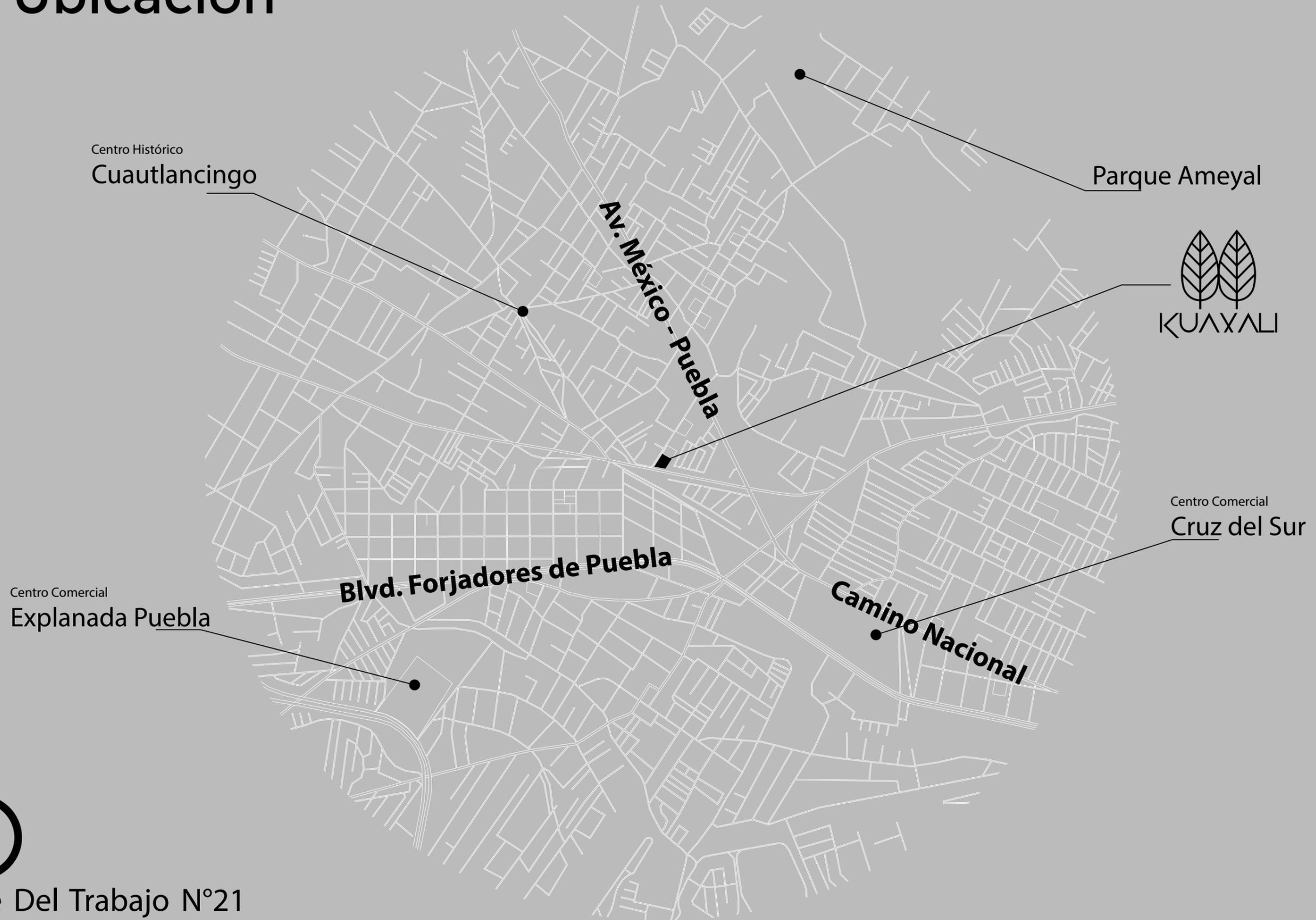
En metrópolis como esta encontraras una combinación única de cultura, belleza y estilo de vida, además de la gran oferta universitaria como la BUAP, Universidad de las Américas entre otras, con departamentos que ofrecen arquitectura icónica, grandes niveles de servicio y comodidades como ocurre en las mas importantes ciudades del país. Esta combinación de factores ha creado que Kuaxali sea tu mejor opción para invertir en tu futuro.

Kuaxali esta a solo unos minutos de distancia de centros comerciales y supermercados como; Cruz del Sur, Explanada Puebla y Shasa, así podrás realizar tus compras necesarias sin tener que desperdiciar mucho tiempo desplazándote.

Cuatlancingo es un lugar mágico lleno de historia y atractivos turísticos, cuanta con uno de los ecoparques mas importantes de la región, El Ameyal es un parque recreativo con tres lagunas únicas en su tipo donde podrás pasar una agradable tarde con la familia.

Desconéctate del estrés de la ciudad y vete a turistar a Cholula, ahí encontrarás una de las zonas arqueológicas más importantes de México, su pirámide principal tiene el basamento más grande del mundo y sobre ella se encuentra el Santuario de Nuestra Señora de los Remedios.

# La Ubicación



Calle Del Trabajo N°21  
Cuautlancingo, Puebla.



# Los Prototipos



KUAXALI  
Prototipo 1 (Rosa)



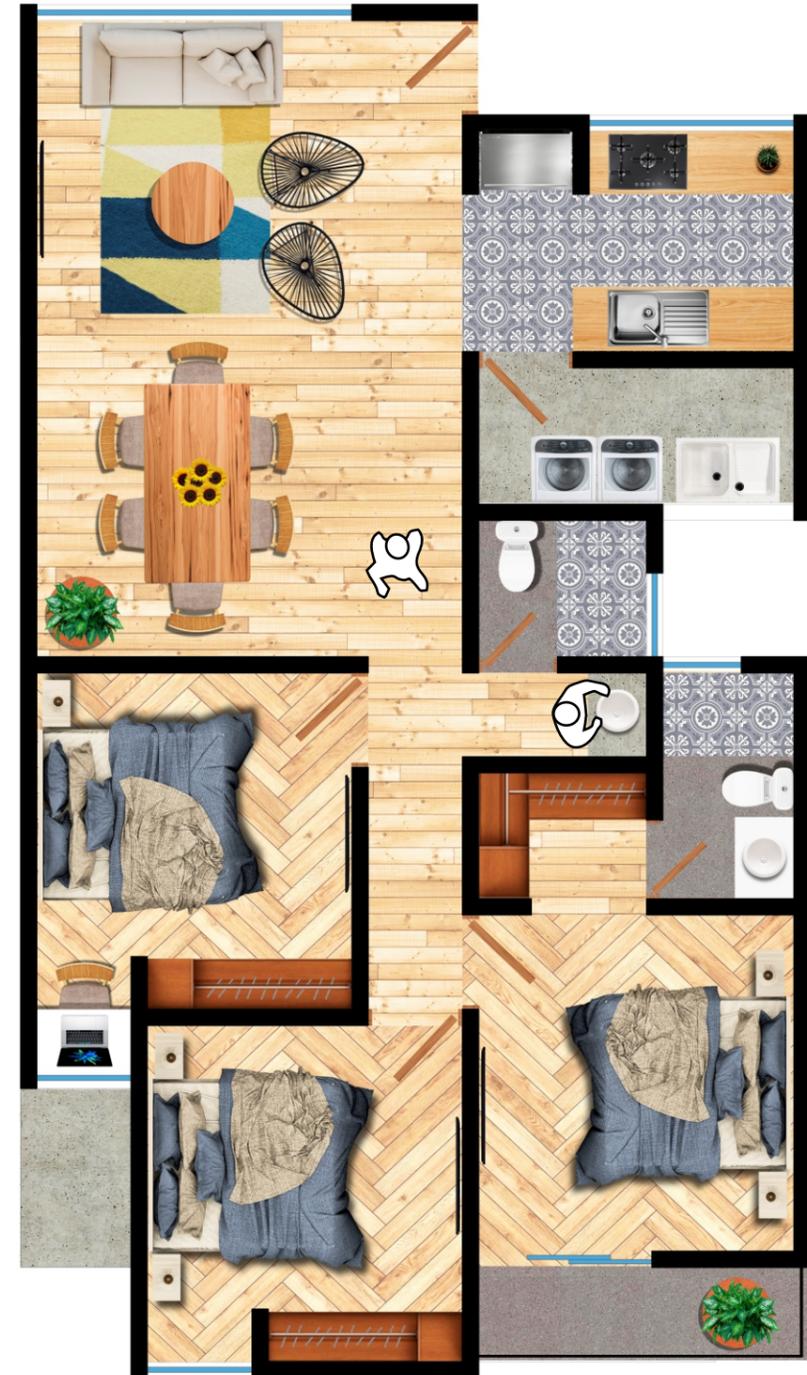
91.85 M2

3 Recamaras  
Departamento en esquina

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Baño CC  
Baño CP



KUAXALI  
Prototipo 2 (Amarillo)



87.50 M2

3 Recamaras  
Departamento colindante

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Baño CC  
Baño CP



KUAXALI  
Prototipo 3 (Verde)



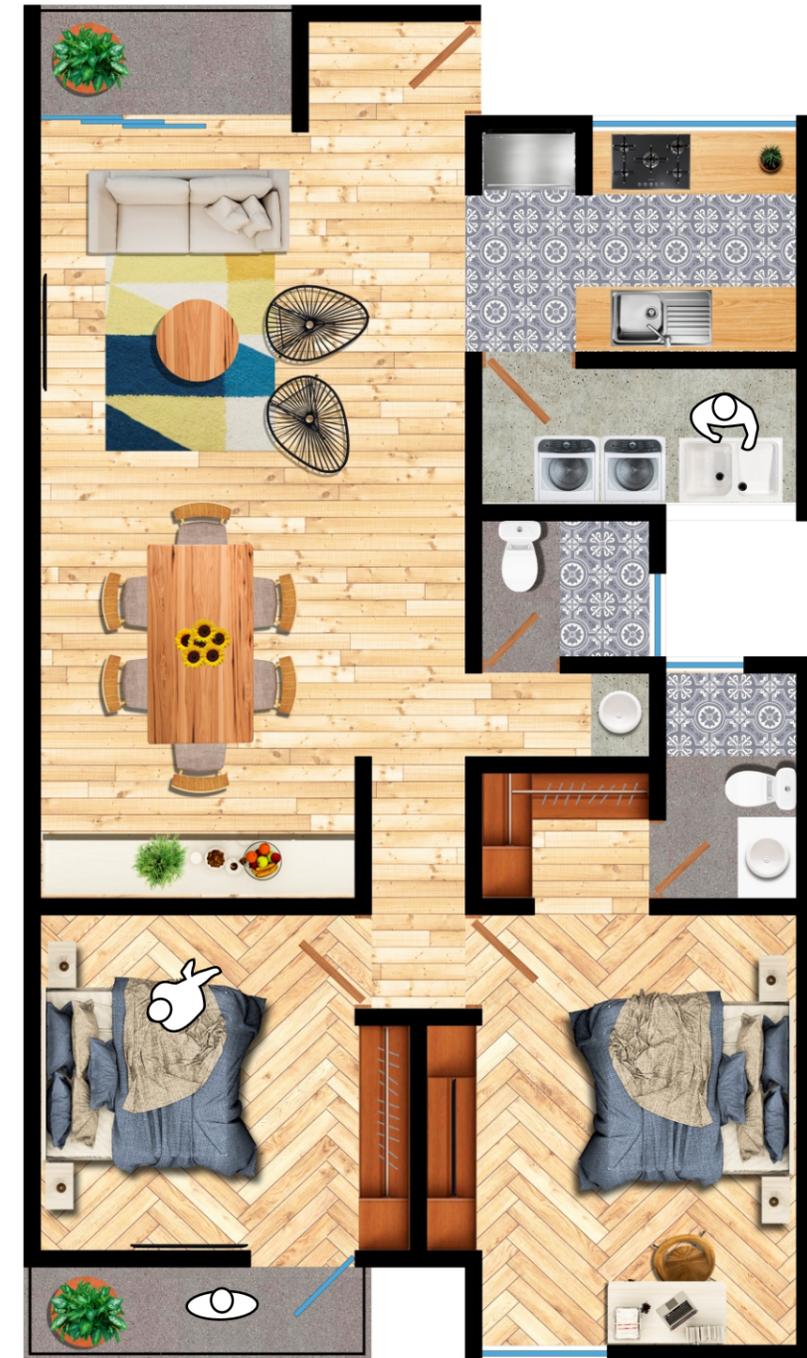
**88.00 M2**

2 Recamaras  
Departamento en esquina

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Baño CC  
Baño CP



KUAXALI  
Prototipo 4 (Turquesa)



**85.90 M2**

2 Recamaras  
Departamento colindante

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Baño CC  
Baño CP







**El proyecto**



KUAXALI  
RESIDENCIAL



-  Excelente ubicación
-  Acceso controlado
-  Video Vigilancia las 24 horas
-  679 M2 de áreas verdes
-  Un cajon de estacionamiento por departamento
-  Diseño moderno

Áreas de servicio

Áreas verdes

Cajones de estacionamiento

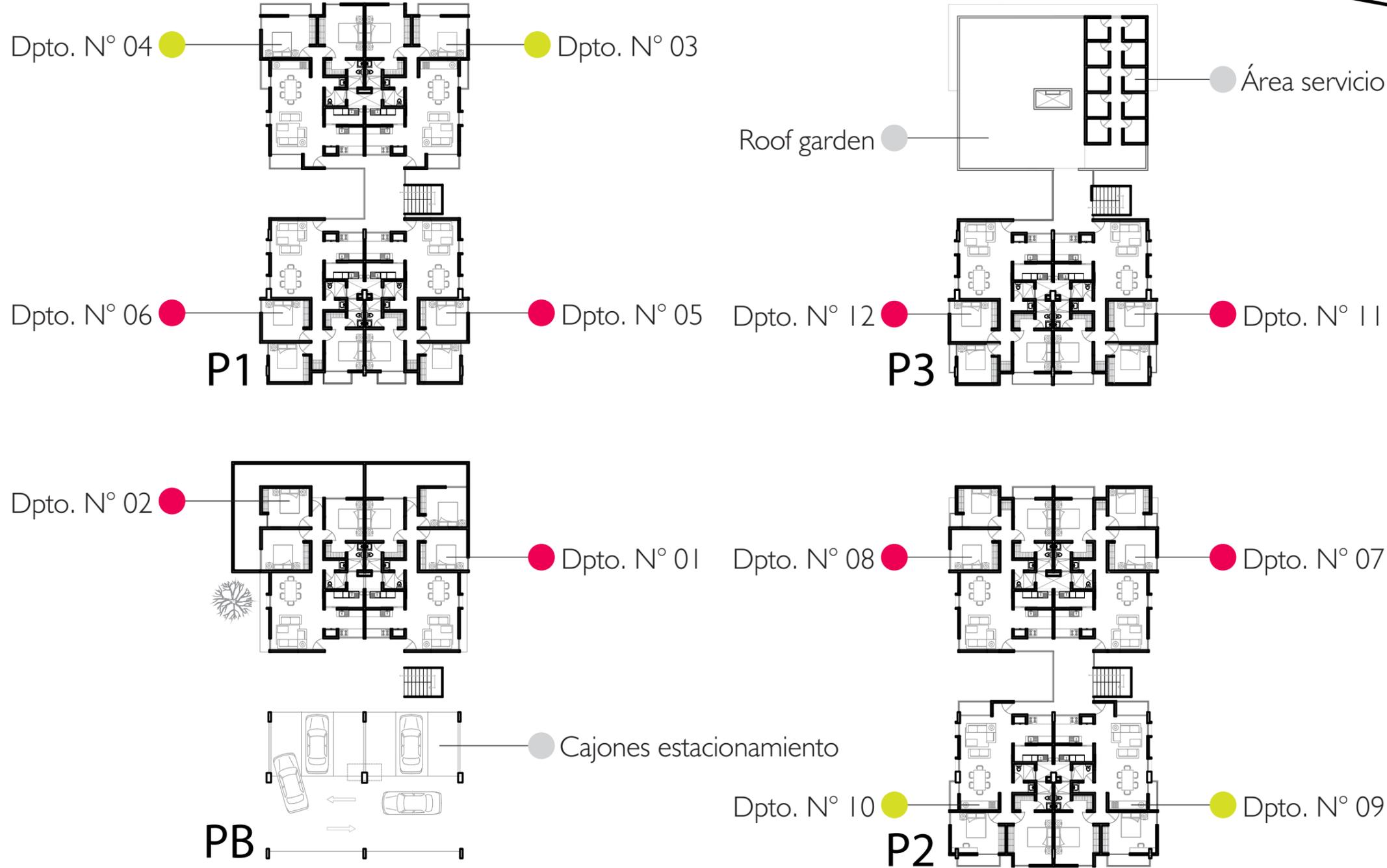
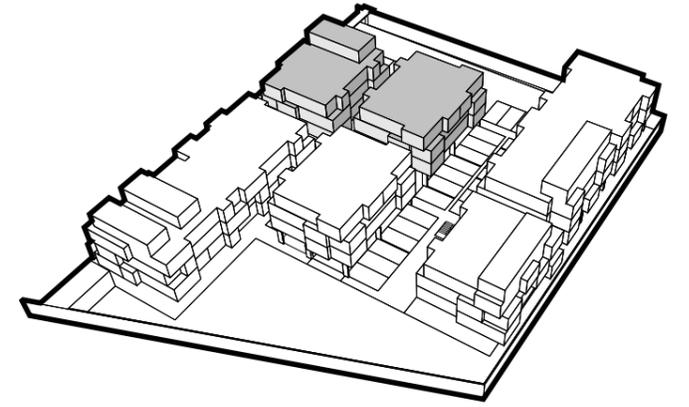
Terraza  
Roof garden

Acceso controlado



# Edificio A

12 Departamentos

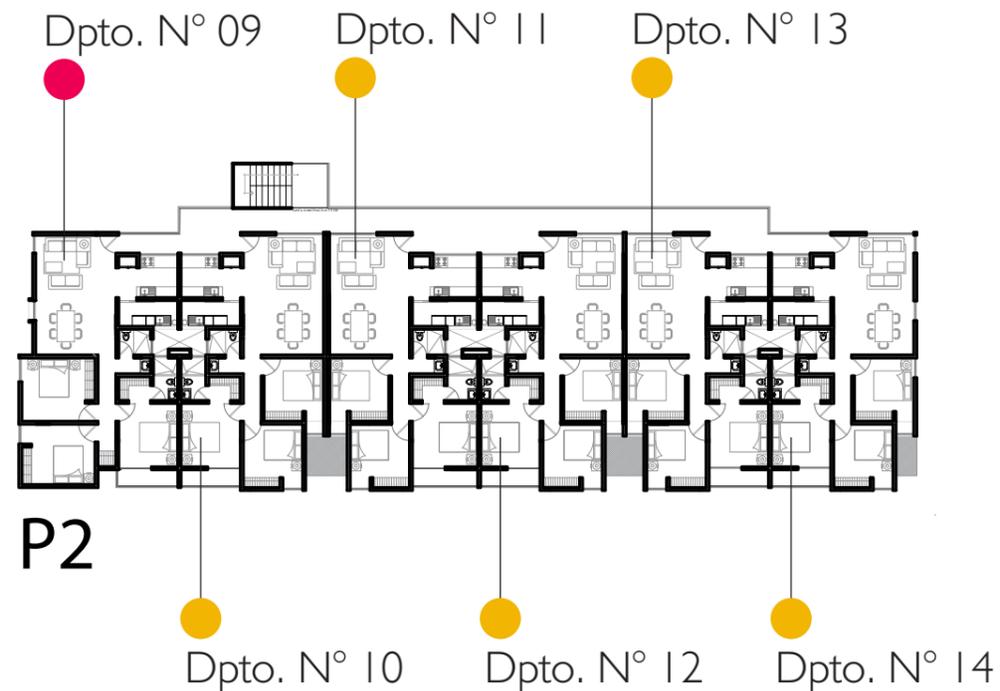
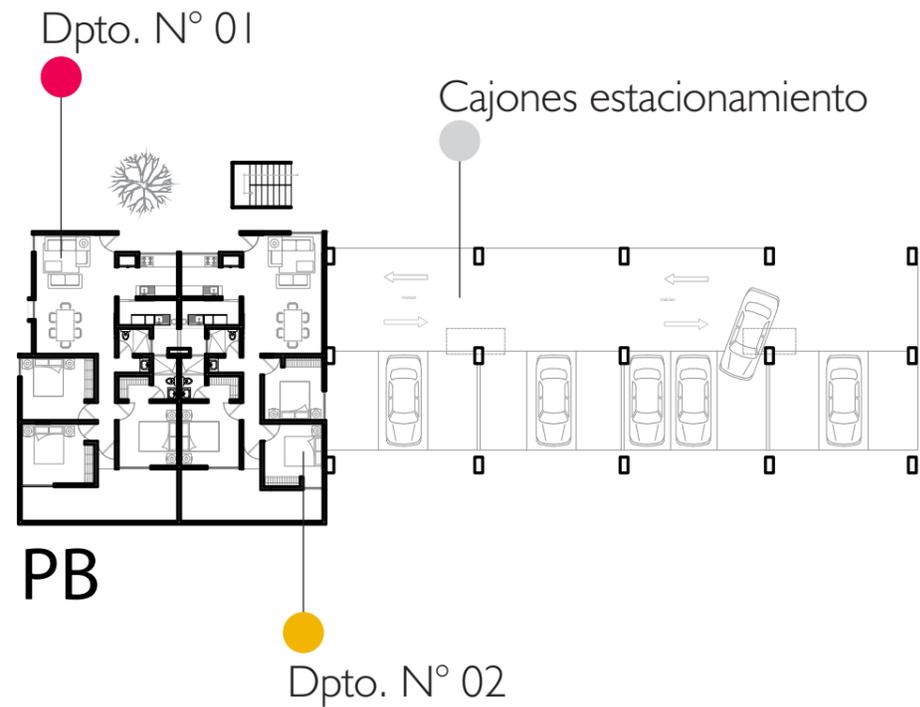
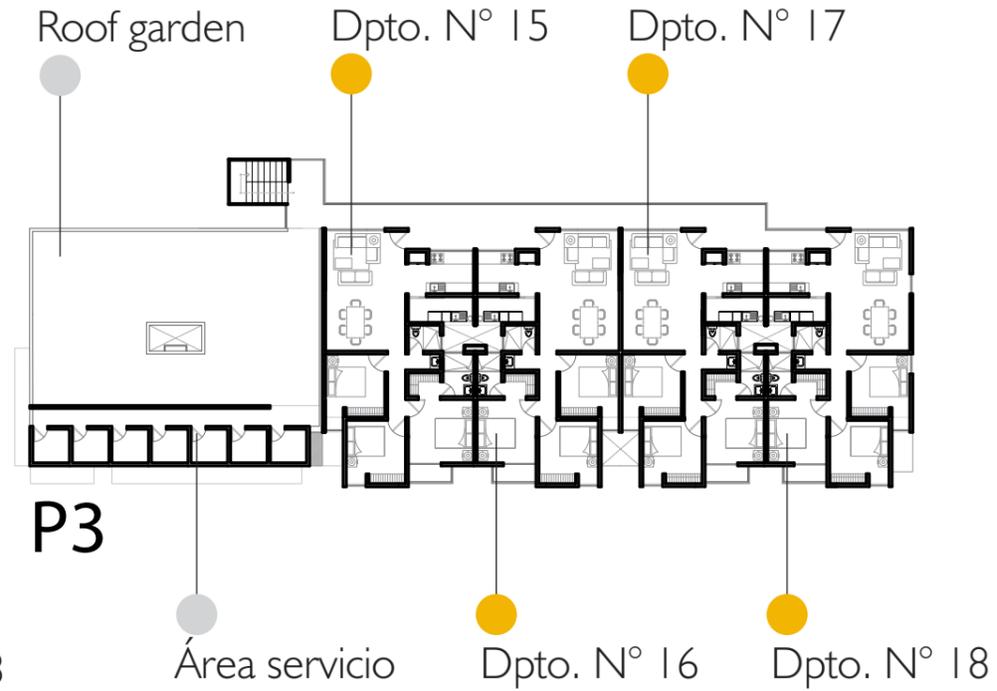
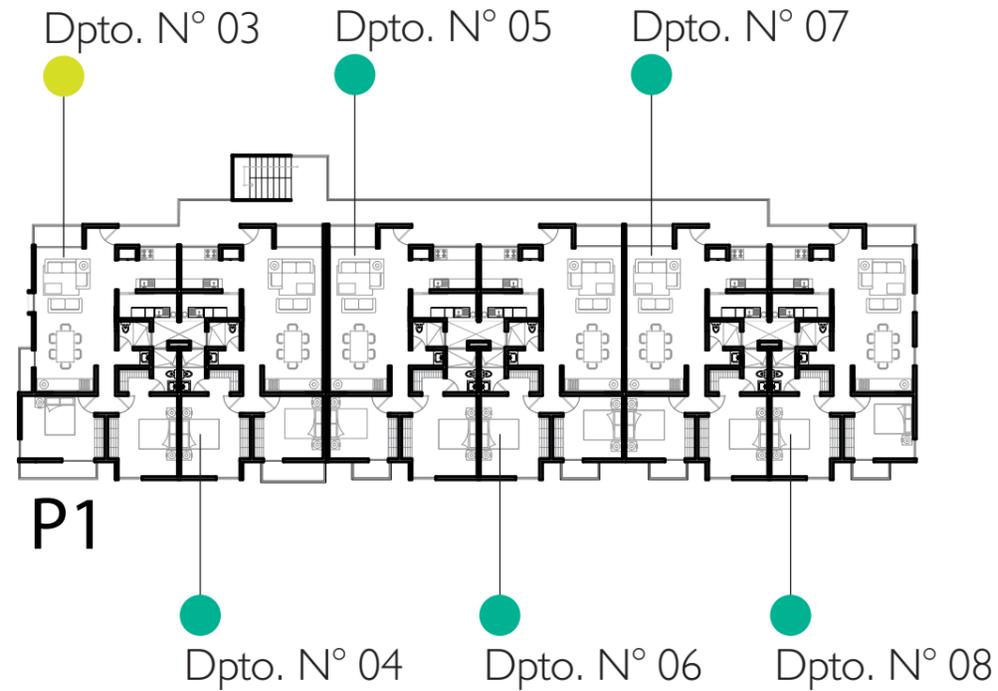
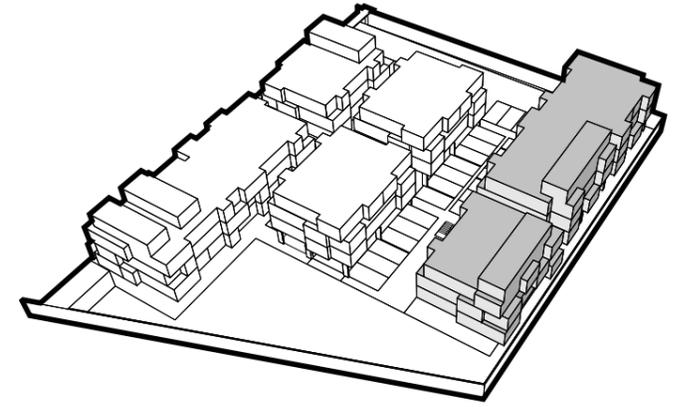


	Numero	Edificio	Prototipo	N° Recámaras	M2
<b>Planta Baja</b>	1	A	Esq.	3	93.50
	2	A	Esq.	3	93.00
	1	B	Esq.	3	93.50
	2	B	Col.	3	89.50
<b>Primer Nivel</b>	1	C	Esq.	3	93.00
	2	C	Col.	2	85.90
	3	C	Col.	2	85.90
	4	C	Esq.	3	93.50
	3	A	Esq.	2	88.00
	4	A	Esq.	2	88.00
	5	A	Esq.	3	91.85
	6	A	Esq.	3	91.85
	3	B	Esq.	2	88.30
	4	B	Col.	2	89.50
<b>Segundo Nivel</b>	5	B	Col.	2	92.40
	6	B	Col.	2	85.90
	7	B	Col.	2	85.90
	8	B	Esq.	2	85.90
	5	C	Esq.	2	88.00
	6	C	Col.	2	88.30
	7	C	Col.	2	88.30
	8	C	Esq.	3	93.50
	9	C	Esq.	3	91.85
	10	C	Esq.	3	91.85
<b>Tercer Nivel</b>	7	A	Esq.	3	91.85
	8	A	Esq.	3	91.85
	9	A	Esq.	2	88.00
	10	A	Esq.	2	88.00
	9	B	Esq.	3	93.50
	10	B	Col.	3	87.50
	11	B	Col.	3	90.80
	12	B	Col.	3	87.50
<b>Planta Superior</b>	13	B	Col.	3	87.50
	14	B	Esq.	3	87.50
	11	C	Esq.	3	91.85
	12	C	Col.	3	87.50
	13	C	Col.	3	87.50
	14	C	Esq.	2	89.50
<b>Planta Superior</b>	15	C	Esq.	2	88.00
	16	C	Esq.	2	88.00
	11	A	Esq.	3	91.85
	12	A	Esq.	3	91.85
<b>Planta Superior</b>	15	B	Col.	3	90.80
	16	B	Col.	3	87.50
	17	B	Col.	3	87.50
	18	B	Esq.	3	87.50
<b>Planta Superior</b>	17	C	Esq.	3	91.85
	18	C	Esq.	3	91.85
<b>2 R</b>		<b>18</b>	<b>Total</b>		<b>4304.25</b>
<b>3 R</b>		<b>30</b>			

(Los colores indican el tipo de prototipo)

# Edificio B

18 Departamentos



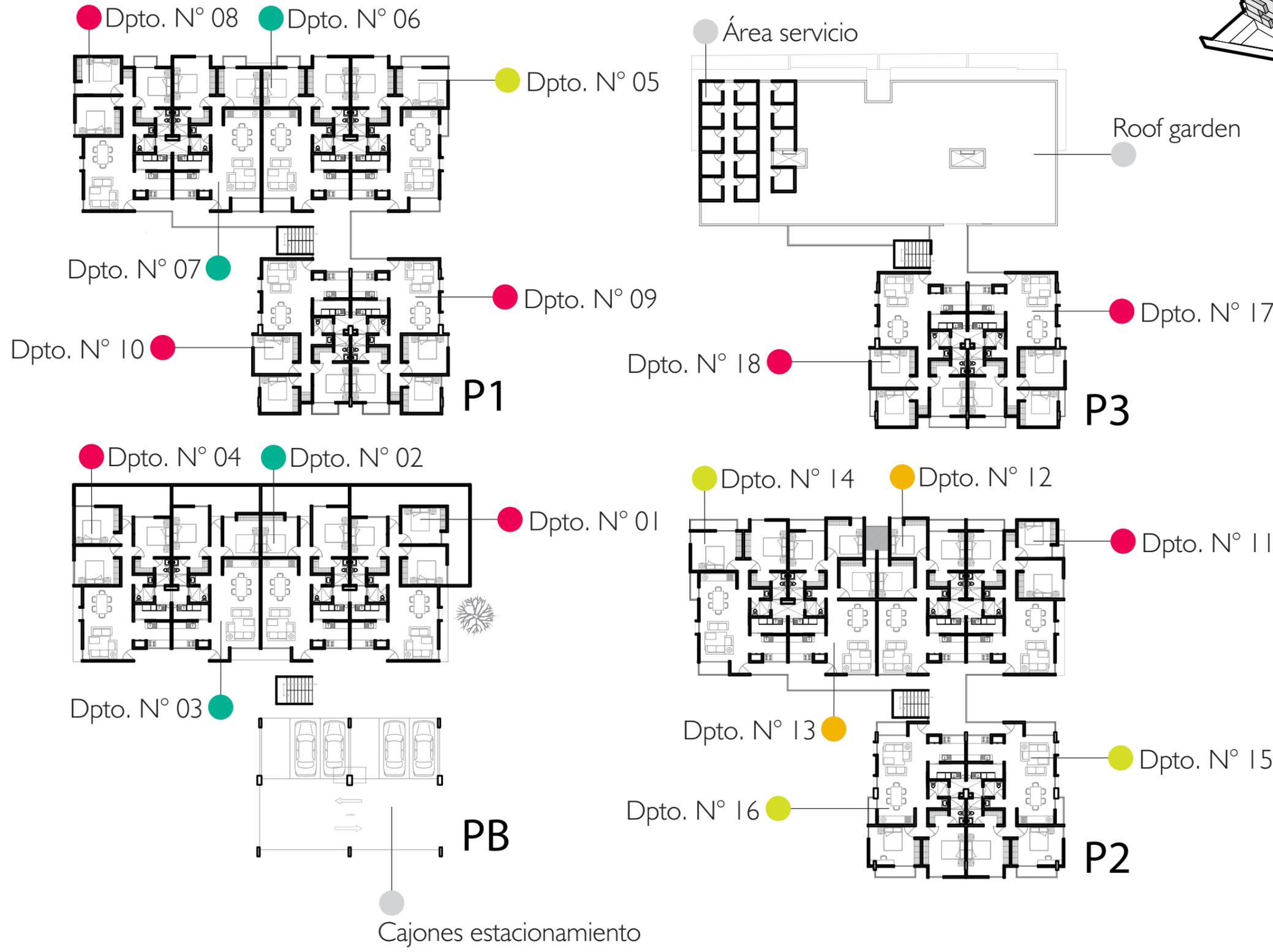
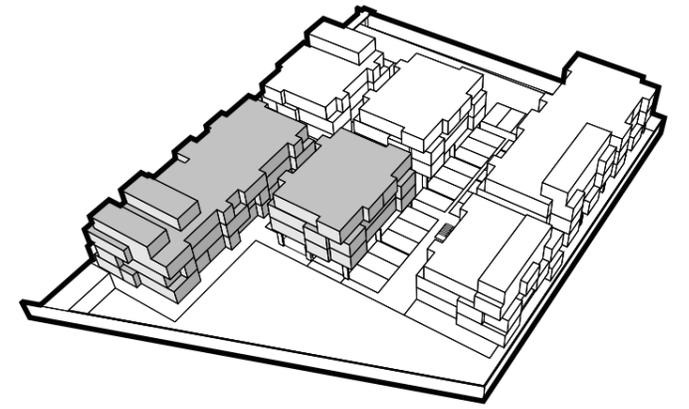
	Numero	Edificio	Prototipo	N° Recámaras	M2
Planta Baja	1	A	Esq.	3	93.50
	2	A	Esq.	3	93.00
	1	B	Esq.	3	93.50
	2	B	Col.	3	89.50
Primer Nivel	1	C	Esq.	3	93.00
	2	C	Col.	2	85.90
	3	C	Col.	2	85.90
	4	C	Esq.	3	93.50
	3	A	Esq.	2	88.00
	4	A	Esq.	2	88.00
	5	A	Esq.	3	91.85
	6	A	Esq.	3	91.85
	3	B	Esq.	2	88.30
	4	B	Col.	2	89.50
5	B	Col.	2	92.40	
6	B	Col.	2	85.90	
7	B	Col.	2	85.90	
8	B	Esq.	2	85.90	
Segundo Nivel	5	C	Esq.	2	88.00
	6	C	Col.	2	88.30
	7	C	Col.	2	88.30
	8	C	Esq.	3	93.50
	9	C	Esq.	3	91.85
	10	C	Esq.	3	91.85
	7	A	Esq.	3	91.85
	8	A	Esq.	3	91.85
	9	A	Esq.	2	88.00
	10	A	Esq.	2	88.00
9	B	Esq.	3	93.50	
10	B	Col.	3	87.50	
11	B	Col.	3	90.80	
12	B	Col.	3	87.50	
13	B	Col.	3	87.50	
14	B	Esq.	3	87.50	
Tercer Nivel	11	C	Esq.	3	91.85
	12	C	Col.	3	87.50
	13	C	Col.	3	87.50
	14	C	Esq.	2	89.50
	15	C	Esq.	2	88.00
	16	C	Esq.	2	88.00
	11	A	Esq.	3	91.85
	12	A	Esq.	3	91.85
	15	B	Col.	3	90.80
	16	B	Col.	3	87.50
17	B	Col.	3	87.50	
18	B	Esq.	3	87.50	
17	C	Esq.	3	91.85	
18	C	Esq.	3	91.85	

2 R	18	Total	4304.25
3 R	30		

(Los colores indican el tipo de prototipo)

# Edificio C

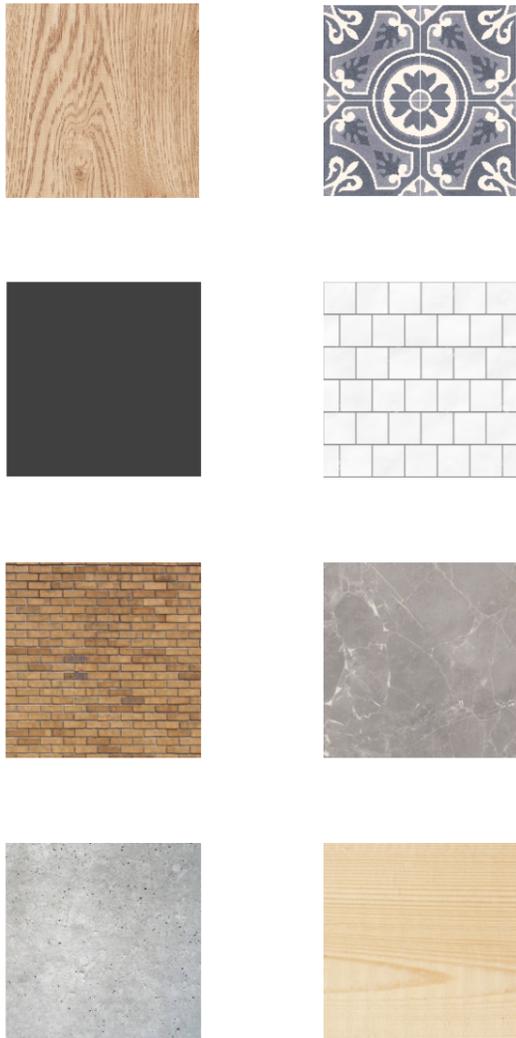
18 Departamentos



Numero	Edificio	Prototipo	N° Recámaras	M2
<b>Planta Baja</b>				
1	A	Esq.	3	93.50
2	A	Esq.	3	93.00
1	B	Esq.	3	93.50
2	B	Col.	3	89.50
1	C	Esq.	3	93.00
2	C	Col.	2	85.90
3	C	Col.	2	85.90
4	C	Esq.	3	93.50
<b>Primer Nivel</b>				
3	A	Esq.	2	88.00
4	A	Esq.	2	88.00
5	A	Esq.	3	91.85
6	A	Esq.	3	91.85
3	B	Esq.	2	88.30
4	B	Col.	2	89.50
5	B	Col.	2	92.40
6	B	Col.	2	85.90
7	B	Col.	2	85.90
8	B	Esq.	2	85.90
5	C	Esq.	2	88.00
6	C	Col.	2	88.30
7	C	Col.	2	88.30
8	C	Esq.	3	93.50
9	C	Esq.	3	91.85
10	C	Esq.	3	91.85
<b>Segundo Nivel</b>				
7	A	Esq.	3	91.85
8	A	Esq.	3	91.85
9	A	Esq.	2	88.00
10	A	Esq.	2	88.00
9	B	Esq.	3	93.50
10	B	Col.	3	87.50
11	B	Col.	3	90.80
12	B	Col.	3	87.50
13	B	Col.	3	87.50
14	B	Esq.	3	87.50
11	C	Esq.	3	91.85
12	C	Col.	3	87.50
13	C	Col.	3	87.50
14	C	Esq.	2	89.50
15	C	Esq.	2	88.00
16	C	Esq.	2	88.00
<b>Tercer Nivel</b>				
11	A	Esq.	3	91.85
12	A	Esq.	3	91.85
15	B	Col.	3	90.80
16	B	Col.	3	87.50
17	B	Col.	3	87.50
18	B	Esq.	3	87.50
17	C	Esq.	3	91.85
18	C	Esq.	3	91.85
<b>2 R</b>		<b>18</b>	<b>Total 4304.25</b>	
<b>3 R</b>		<b>30</b>		

(Los colores indican el tipo de prototipo)

# Interiorismo



El resultado es una respuesta sensible a la ubicación, la arquitectura y la visión artística, dando un efecto cohesivo de atemporalidad, que cuenta una historia de cuidadoso diseño y selección de acabados, texturas y colores, transmitiendo la visión de diseño mexicano del conjunto a cada departamento.







[www.kuaxali.com](http://www.kuaxali.com)  
2019

**MERCASA**

**AMSA**